

Grundmiete, Heiz- und Nebenkosten bitte getrennt aufführen!

Mietbescheinigung

Der Vermieter ist nach § 23 Absatz 3 des Wohngeldgesetzes (WoGG) zur Auskunft verpflichtet.

| | | | |
|------------------------|--|--|----------------|
| Für die Wohnung | | | Krefeld |
|------------------------|--|--|----------------|

Straße und Hausnummer

Postleitzahl

| | |
|----------------|--|
| Für Frau/Herrn | |
|----------------|--|

Vorname und Name

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| Derzeit wohnhaft | | | |
|------------------|--|--|--|

Straße und Hausnummer

Postleitzahl

Ort

Die Wohnung wird mit Personen bewohnt.

Seit/ab als Mieter. als Untermieter.

Die Wohnung wird leer vermietet.
 teilmöbliert vermietet.
 vollmöbliert vermietet.

Wird die Wohnung weitervermietet? Nein. Ja.

Wird die Wohnung beruflich oder gewerblich genutzt? Nein. Ja.

Baujahr des Hauses .

Anzahl der Zimmer ohne Küche, Diele, Bad.

Lage der Wohnung im Gebäude:

Erdgeschoss. Obergeschoss. Dachgeschoss.
 Vorne. Hinten. Flügel. Anbau

Wurde die Wohnung modernisiert? Nein. Ja, im Jahr .

Falls ja, bitte genaue Beschreibung der Modernisierungsmaßnahmen angeben:

| |
|--|
| |
| |
| |

Wird die Wohnung mit öffentlichen Mitteln gefördert? Nein. Ja.

Ausstattung der Wohnung mit einer Sammelheizung¹? Nein. Ja.

Ausstattung der Wohnung mit Bad- oder Duschaum? Nein. Ja.

¹ Sammelheizung ist eine Heizungsanlage, bei der an einer Stelle des Gebäudes (Zentralheizung), der Wirtschaftseinheit (Blockheizung) der der Wohnung (Etagenheizung) eine Wärmeträger, insbesondere Wasser, mit Hilfe beliebiger Energiearten, z.B. Kohle, Öl, Gas, Strom, erwärmt wird und an die Wohn- und Schlafräume der Wohnung(en) angeschlossen sind. Als Sammelheizung gelten auch: Fernwärmeversorgung, Nachtspeicherheizung, Gasöfen, Kachelofen-Mehrraumheizungen und zentral versorgte Öl-Einzelofenheizungen.

Grundmiete, Heiz- und Nebenkosten bitte getrennt aufführen!

| | |
|--|-----------|
| Gesamtfläche der Wohnung in Quadratmetern | qm |
| Fläche der weitervermieteten oder gewerblich genutzten Räume | qm |

Die monatl. Gesamtmiete seit/ab **entspricht** **€**

In der Gesamtmiete enthalten sind folgende Kosten (bitte getrennt aufführen!):

| | |
|---|----------|
| Kaltmiete | € |
| Betriebs- und Nebenkosten <small>beispielsweise Wasser, Kanal, Müllabfuhr, Allgemeinstrom</small> | € |
| Untermietzuschläge | € |
| Heizkosten <small>Kosten des Betriebs zentraler Heizungs- und Warmwasseraufbereitungs- sowie zentraler Brennstoffversorgungsanlagen</small> | € |
| <input type="checkbox"/> Die Heizkosten werden bzw. sind <u>kein</u> Bestandteil des Mietvertrags. Die Versorgung mit Heizenergie erfolgt über einen Drittanbieter (separater Vertrag). | |
| Zuschläge für Benutzung v. Wohnraum zu anderen Wohnzwecken | € |

Zuschläge für die Überlassung von:

| | |
|--|----------|
| Mobiliar | € |
| Kühlschrank | € |
| Waschmaschine | € |
| Garage bzw. Kfz-Abstellplatz | € |
| Gebühren für Kabel-, Satelliten- oder Antennenanschluss (TV) | € |

| | | |
|---------------------------|--|----------|
| Staffelmiete? | <input type="checkbox"/> Nein. <input type="checkbox"/> Ja. | |
| Mietverhältnis befristet? | <input type="checkbox"/> Nein. <input type="checkbox"/> Ja. | |
| Mietkaution? von | <input type="checkbox"/> Nein. <input type="checkbox"/> Ja, in Höhe <input type="text"/> | € |

Brennstoff der Heizung: Gas Öl Strom Fernwärme Kohle

Liegt zentrale Warmwasseraufbereitung vor?

| | |
|---|----------|
| <input type="checkbox"/> Ja. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mit dem oben genannten Brennstoff über die Heizungsanlage. | |
| <input type="checkbox"/> Nein. Die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch elektrisch betriebene Durchlauferhitzer. | |
| <input type="checkbox"/> Anderweitige Warmwasseraufbereitung (z.B. Gastherme, bitte konkret erläutern): | |
| Es bestehen derzeit <u>Mietschulden</u> in Höhe von <input type="text"/> | € |

Vermieter:

| | |
|-----------|---------------------|
| Name | |
| Anschrift | Telefon, Fax, Email |

Ort und Datum

Unterschrift und gegebenenfalls Stempelabdruck